

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de enero de 2026

**CONDICIONES FINANCIERAS
PRIMER TRIMESTRE_2026**

1) LOCALES CALAMANDA

Módulo “A” y “B”

- Financiamiento 12 meses (6 meses sin intereses y 6 meses con interés 2%).
- Entrega en marzo 2026 llave en mano, obra gris.
- 30% de Enganche inmediato.
- Apartado: \$20,000 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.)
- Local Estándar: **\$19,500.00** (Diez y nueve mil quinientos pesos 00/100 M.N.)
- Local Premium: **\$20,865.00** (Veinte mil ochocientos sesenta y cinco pesos 00/100 M.N.)
- Primer mensualidad: ABRIL de 2026
- Descuento: \$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 M/N) en el enganche.

1) LOCALES BETA

Módulo “A” y “B”

- Financiamiento: 12 meses (6 meses sin intereses y 6 meses con interés 2%).
- Entrega: Marzo 2026 llave en mano, obra gris.
- Enganche: 30% inmediato.
- Apartado: : \$20,000 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.)
- Local Estándar: \$15,317.00 (Diez y nueve mil quinientos pesos 00/100 M.N.)
- Local Premium: \$16,390.00 (Veinte mil ochocientos sesenta y cinco pesos 00/100 M.N.)
- Primer mensualidad: ABRIL de 2026
- Descuento: \$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 M/N), en el enganche.

SUR 57 Y PEDRO ESCOBEDO II

- Financiamiento a 36, 60 y 120 meses.
- 36 MSI/36 MSI+24 MCI /36 MSI+84 MCI.
- Financiamiento a 36 meses aplica 15% de Descuento.
- Financiamiento a 60 meses aplica 10% de Descuento.
- Financiamiento a 120 meses aplica 5% de Descuento.
- 30% de Enganche Diferido: 10% inicial, 10% mes 12, 10% mes 24 (más mensualidad correspondiente).
- Primer mensualidad: MARZO de 2026.

Atentamente
Gerente de Control y Medición
&
Dirección de Ventas